

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΡΤΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 139

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά 11» του Δήμου Χανίων και της κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ, 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 1557/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (ΦΕΚ 141/Α) και του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 34039/1680/27.4.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Χανίων και της Κοινότητας Σούδας και τμημάτων των δήμων Μουρνιών, Νέας Κυδωνίας και των κοινοτήτων Νεροχούρου, Περιβολίων Βαμβακόπουλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων (Ν. Χανίων) (ΦΕΚ 558Δ/88).

6. Την υπ' αριθ. 70077/4025/88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά 11» του δήμου Χανίων (Ν. Χανίων)».

7. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

8. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

9. Την υπ' αριθ. 6454/2.10.87 απόφαση του Νομάρχη Χανίων «Επιλογή νομικού πλαισίου πολεοδόμησης της Κοινότητας Περιβολίων».

10. Τις υπ' αριθ. 231/83, 199/86, 177/87, 178/87, 179/87, 180/87, 181/87, 182/87, 221/87, 79/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χανίων.

11. Τις υπ' αριθ. 2/86, 108/86 και 26/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Περιβολίων.

12. Τις υπ' αριθ. 12/πρακτ. 12/87, 3/πρ. 17/87 και 24/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Χανίων.

13. Την υπ' αριθ. 772/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) Το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας «Παχιανά 11» του δήμου Χανίων και της κοινότητας Περιβολίων (Ν. Χανίων) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου, γυμνασίου – λυκείου, πάρκου, πνευματικού κέντρου, αθλητικών εγκαταστάσεων και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια σύνδεσής του με την παραπάνω περιοχή, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 82182/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παράγρ. α του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6) και οχτώ (8) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οχτώ (8) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

β) Προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο

8 του ν. 1337/1983 και έχουν:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον α) έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

β) Προκύπτουν από τον οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκοσι (120) τετρ. μέτρα.

Γ. Και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεραι κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρων.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

4. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 3 και 2 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τετρ. μέτρα. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκαπέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 6

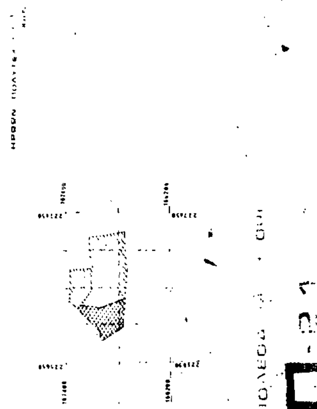
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

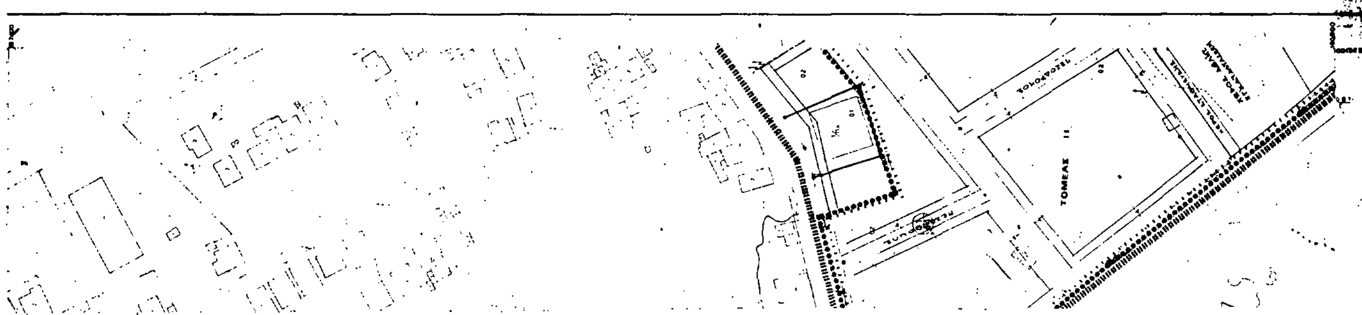
Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

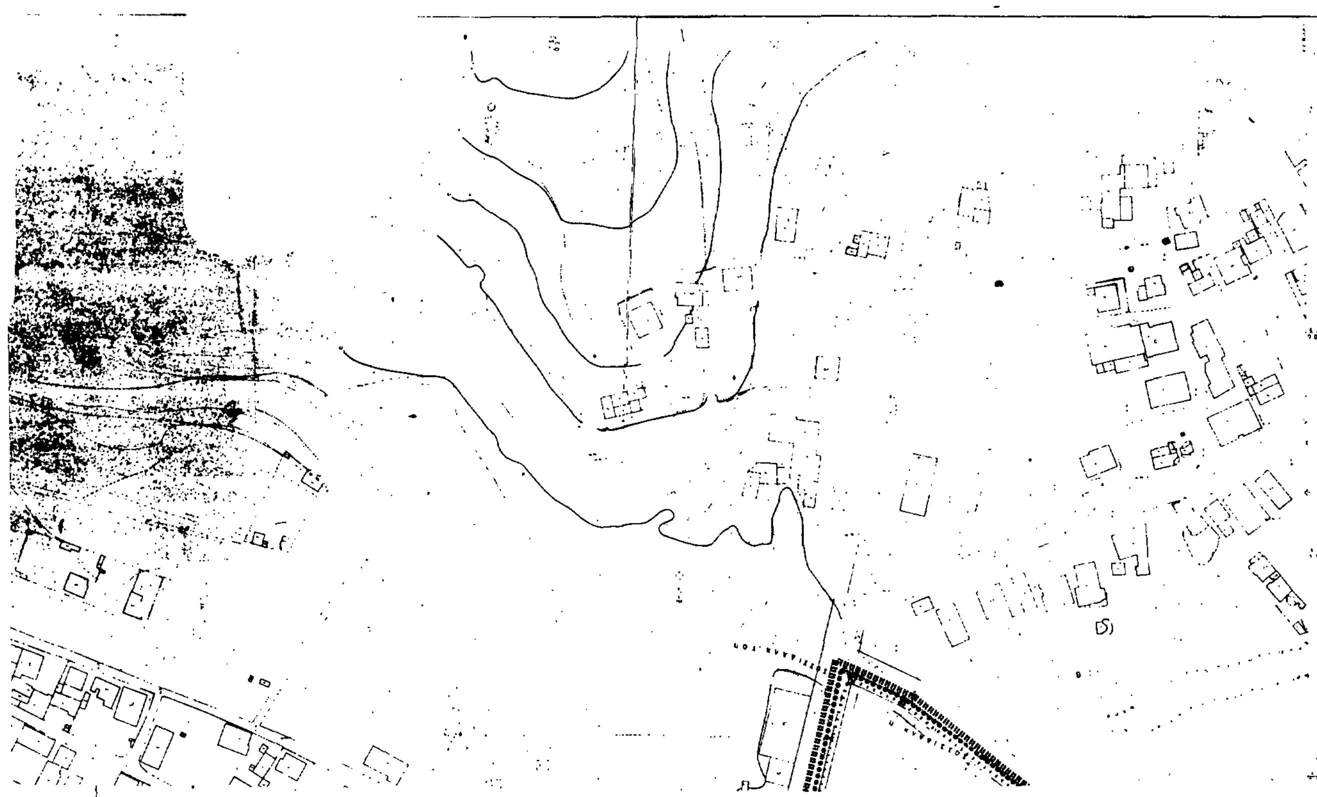
Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 1989

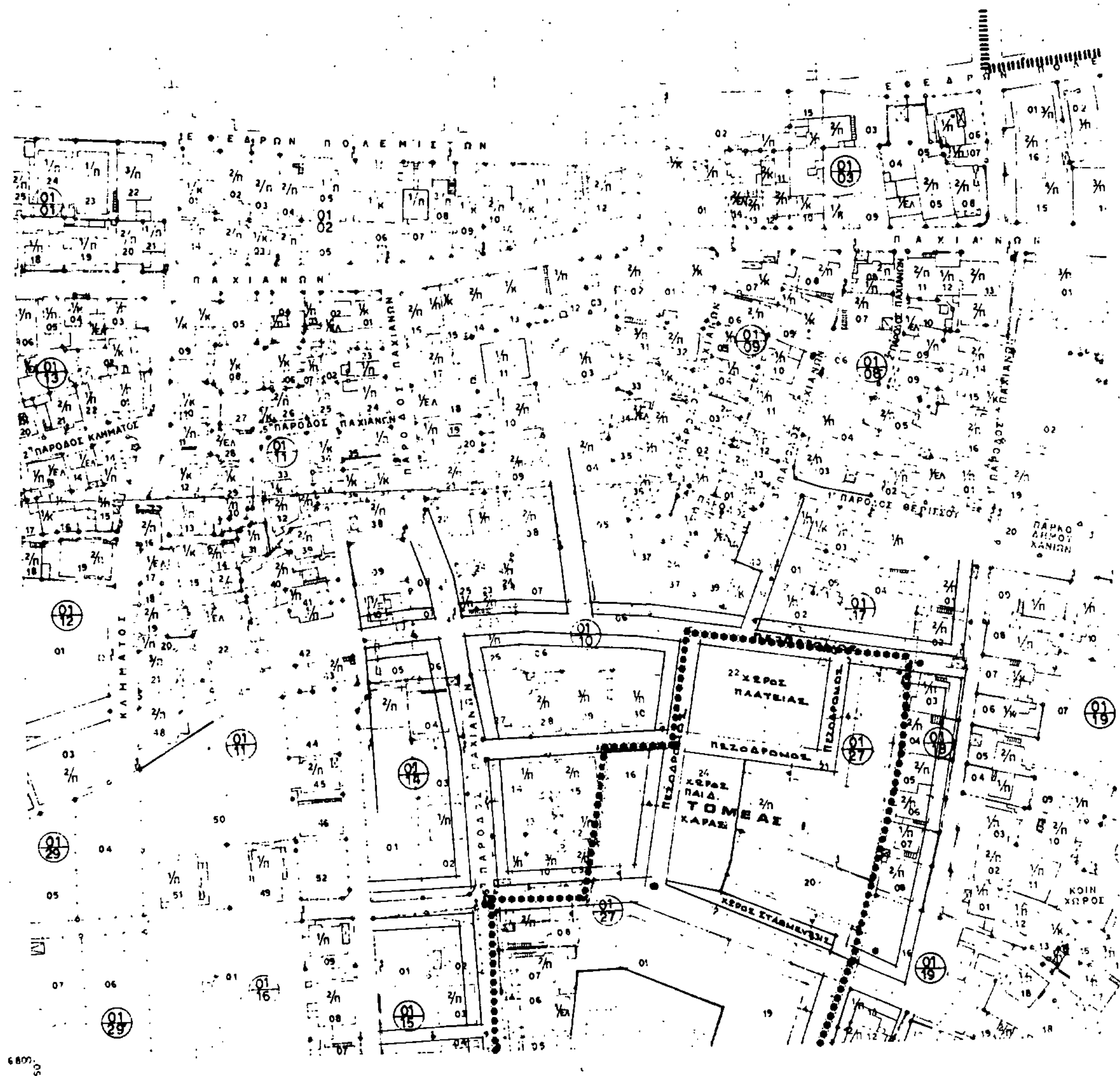
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

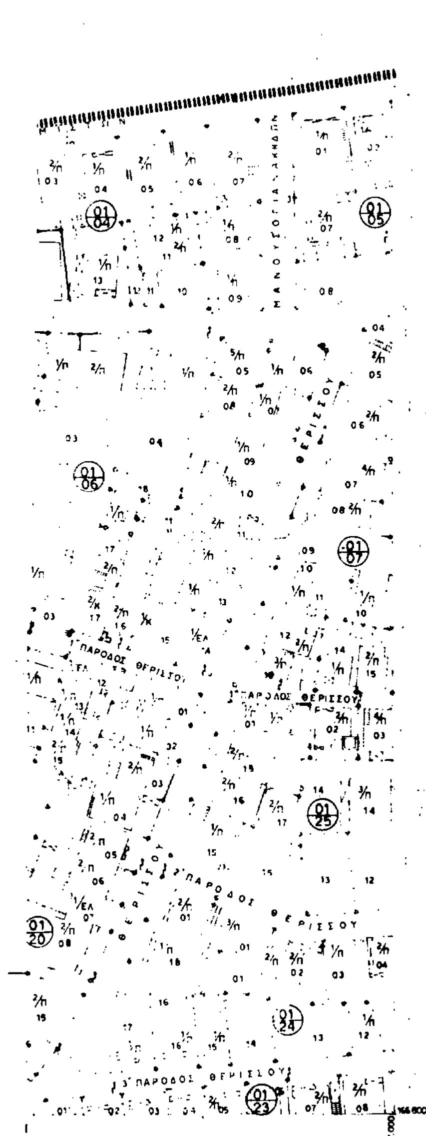








Π Α Χ Ι Α Ν Ω Ν
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ



Γ. 82182/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Παχιανά ΙΙ" του δήμου Χανίων και της κοινότητας Περιβολιών (ν. Χανίων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

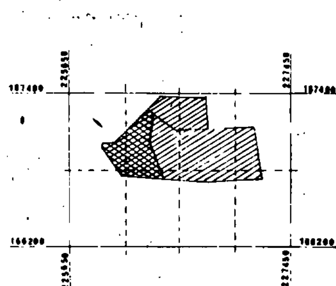
20 Δεκεμβρίου 1988

Ο Νομάρχης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧ 44-46
ΧΑΝΙΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000 ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΤΟΜΕΑΣ Ι
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ



Γ-82182/88

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Παχιανά ΙΙ" του δήμου Χανίων & της κοινότητας Περιβολίων (ν. Χανίων) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.—

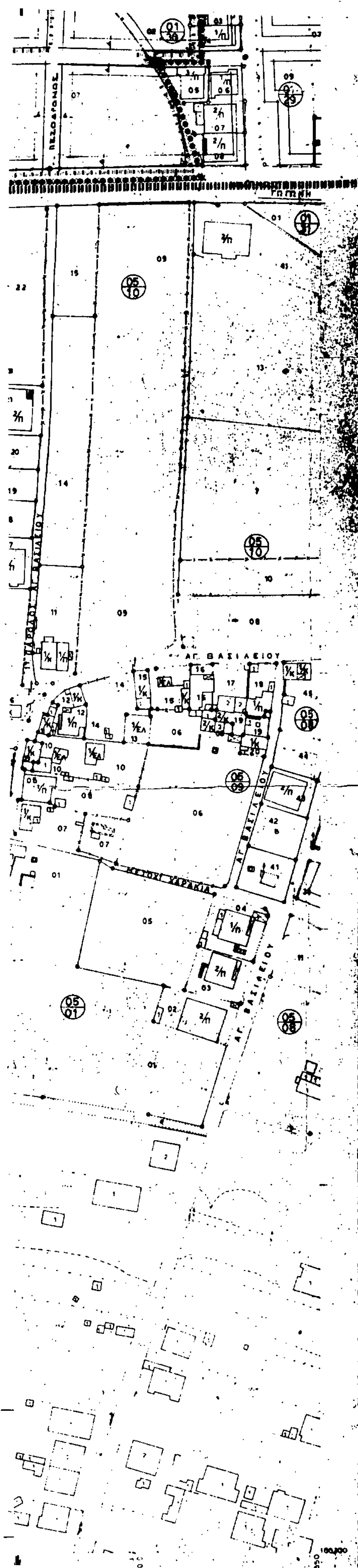
20 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ντής

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ



ΤΟΜ. ΙΙ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ
ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ
ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ
ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ ΧΡΥΣΟΒΑΛΑΝΤΟΥ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ



Γ. 82182/88

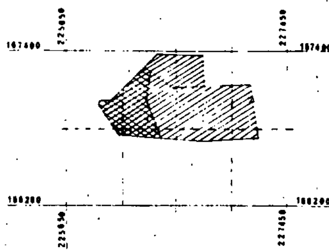
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Παχιανά" του δήμου Χανίων β) της ιδιοκτησίας Περιβολίων (ν. Χανίων) β) τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

30 Δεκεμβρίου 1988

Ο Δ/ντής

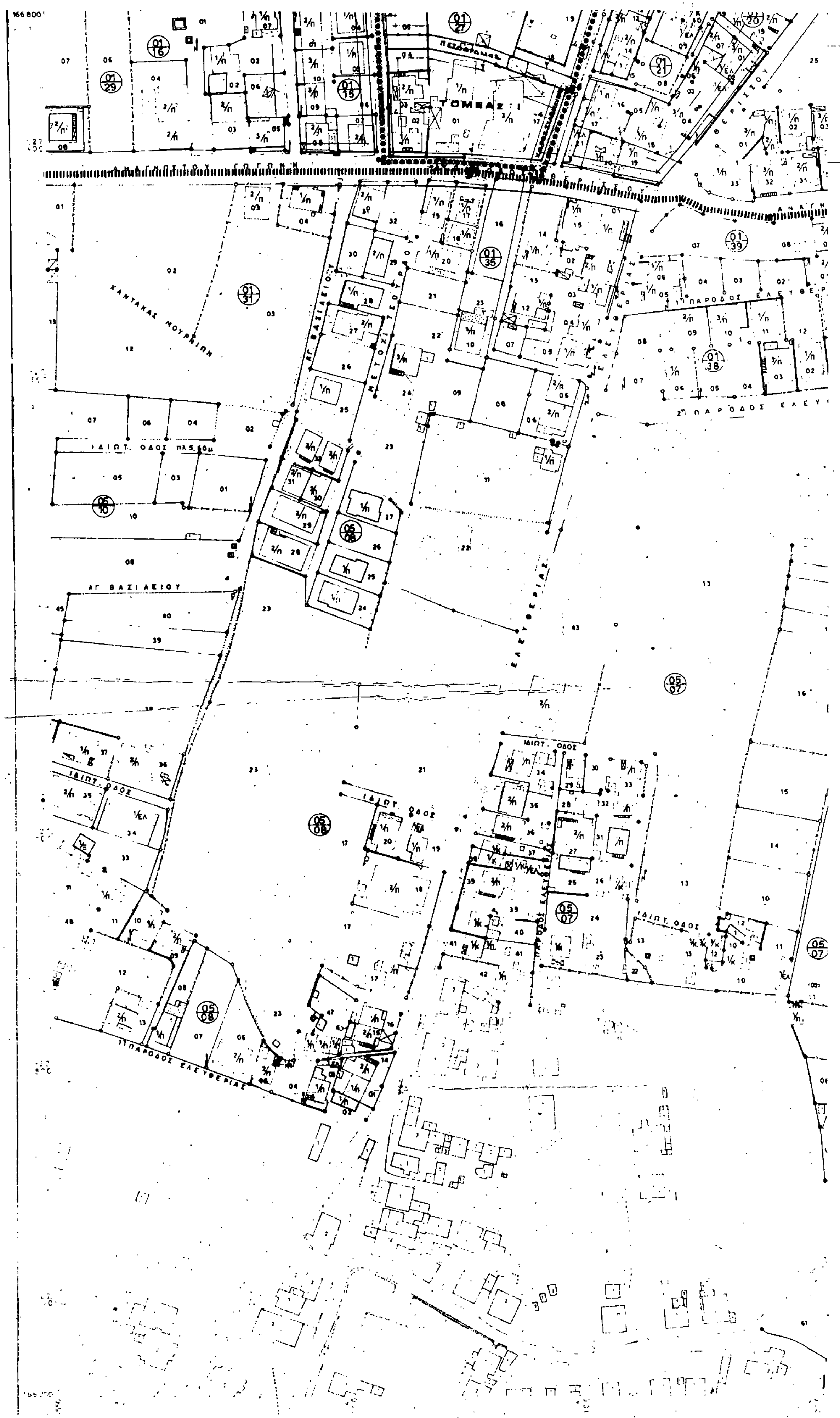
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

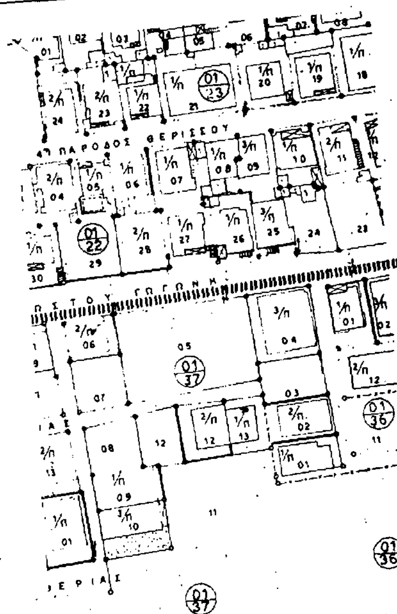
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧ 44-46
ΧΑΝΙΑ

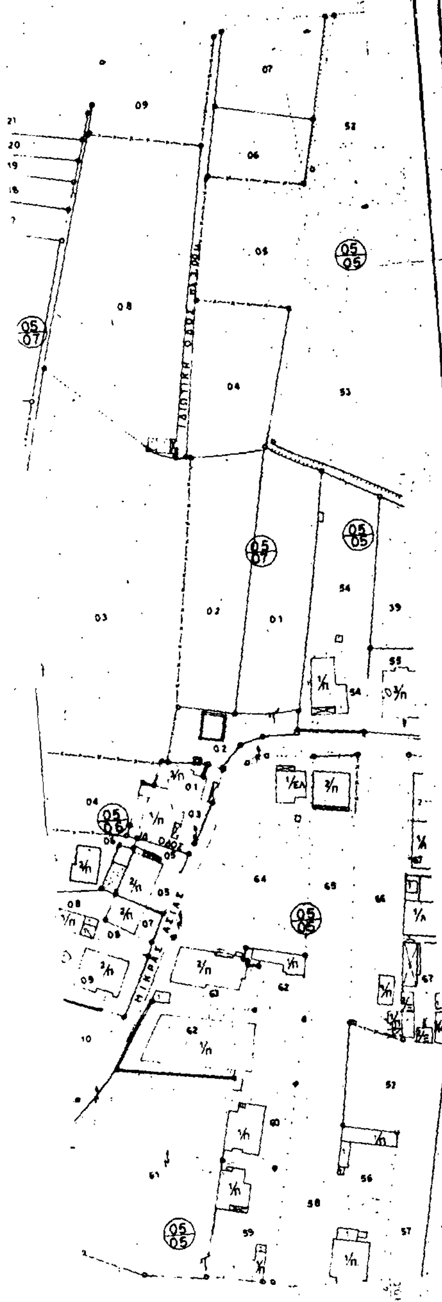


Π-2.1

1:1000


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΜΕΑΣ I
ΧΑΝΤΑΚΑΣ ΜΟΥΡΜΠΗ
ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΜΕΤΟΧΙ ΤΣΟΡΟΥ
ΙΔΙΩΤ. ΟΔΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
2η ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΛΕΥ
ΑΝΑΓΝ





Γ 82182/88

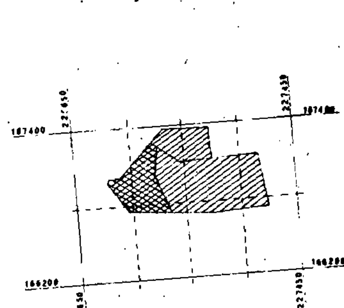
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας "Παχιανά 11" του δήμου Χανίων & της κοινότητας Περιβολίων (ν. Χανίων) & τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή.

20 Δεκεμβρίου 1988

Δ/ντης

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧ 44-46
ΧΑΝΙΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕ

ΧΑΝΙΩ

1:1000